

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, OIB 21685154841, Zagreb, Bisaka 14, 18. prosinca 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, OIB 21685154841, Zagreb, Bisaka 14, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek i to u zk. ul. br. 19860, k.č.br. 10780/16, k.o. Osijek, u naravi upravna zgrada, poslovna zgrada, spremište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, hala dvorište, površine 9956 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio: 1/1.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika KREDITNE BANKE ZAGREB d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, sada AGRAM BANKA d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabiljezbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 6. svibnja 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini i nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu 18. listopada 2019. prijedlog za prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk. ul. br. 19860, k.č.br. 10780/16, k.o. Osijek, u naravi upravna zgrada, poslovna zgrada, spremište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, hala dvorište, površine 9956 m<sup>2</sup>, Vlasnički dio: 1/1.

Nadalje, iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi

čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na navedenoj nekretnini nema upisane zabilježbe ovrhe te da su upisana tri založna prava u korist KREDITNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, sada AGRAM BANKA d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

S obzirom na to da na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo, na prijedlog stečajnoga upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 18. prosinca 2019.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. AGRAM BANKA d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74 po punomoćniku, odvjetnici Marini Ljubanović,
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-60a52**

Kontrolni broj: **07152-16ba2-dcec2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.